

Số: 148/TB-THADS

Cái Răng, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 68/2023/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung bán đấu giá tài sản số: 482/HĐ-DTN ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ thông báo số: 1304/TB-DTN ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông Huỳnh Ngọc Thanh Toàn, địa chỉ: Số 7/13 Cồn Sơn, khu vực 1, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và bà Hồ Thị Trúc Diệu, địa chỉ: Tổ 14, ấp Tân Yên, xã Tân Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 102,15 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ số 09, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01274 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 16/08/2011 cho bà Dương Tường Thủy, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Thanh Toàn ngày 08/01/2020 và công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 3 (1 trệt + 2 lầu + sân thượng), tổng DT sàn sử dụng 391,45 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cọc BTCT, khung + cột BTCT, vách xây tường + ốp gạch men, nền lát gạch ceramic, sàn BTCT, trần thạch cao, mái BTCT, cầu thang BTCT, tay vịn gỗ + kính cường lực, bậc thang đá hoa cương, có bố trí nhà vệ sinh ở các phòng, cửa chính bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng gỗ..., tọa lạc tại: Khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản Ngày 23/01/2025 và 24/01/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 3.908.165.100 đồng. (Ba tỷ chín trăm lẻ tám triệu, một trăm sáu mươi năm nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**